



PUBLIC NOTICE



CITY OF TURLOCK and STANISLAUS COUNTY CONSORTIUM PROPOSED 2020-2025 CONSOLIDATED PLAN and ANNUAL ACTION PLAN and 2020-2025 REGIONAL ANALYSIS OF IMPEDIMENTS TO FAIR HOUSING CHOICE (AI)

The City of Turlock as well as the Stanislaus County HOME Consortium are seeking public comment on FY 2020-2025 Consolidated Plan and Annual Action Plan (ConPlan and AAP) for the expenditure of Community Development Block Grant (CDBG) funds and Consortium HOME Investment Partnership (HOME) funds. The Cities five-year Con Plan and AAP identifies community development activities designed to address the needs of low- and moderate-income persons in the City. The 2020-2021 Annual Action Plan includes the proposed budget for CDBG/HOME funds, and a discussion of actions the City and Consortium will undertake during the program year regarding homelessness and anti-poverty.

The documents listed above will be available for public review on the City of Turlock website at: <https://ci.turlock.ca.us/> and the Stanislaus County website: <http://www.stancounty.com/planning/> beginning on April 11, 2020 through May 12, 2020.

The AI is a county-wide analysis of impediments to fair housing and an assessment of local government's laws, ordinances, statutes, and administrative policies as well as local conditions that affect the location, availability, and accessibility of housing. The AI has been prepared in partnership with the city of Turlock, City of Modesto, Stanislaus Urban County, and the Stanislaus Regional Housing Authority. The Stanislaus Urban County includes the unincorporated County area and the Cities of Ceres, Hughson, Newman, Oakdale, Patterson, Riverbank, and Waterford.

Citizens and groups are encouraged to submit written or verbal comments on the ConPlan and Annual Action Plan during the 30-day comment period that begins April 11, 2020. Please send written comments to **City of Turlock- 156 South Broadway - Turlock, CA, 95380** Attn: Maryn Pitt Housing Program Manager.

The City and Consortium will hold two public hearings to receive comments and consider adoption of the ConPlan and AAP at the following dates and locations:

County of Stanislaus Board of Supervisors Meeting
1010 Tenth Street, Basement Chambers, Modesto, CA 95354
May 12, 2020 at 9:00 AM
www.stancounty.com/board/

City of Turlock, Council Chambers
156 S Broadway, Turlock, CA 95380
May 12, 2020 at 6:00 PM
<https://ci.turlock.ca.us>

Any changes to the meeting location or process for providing public comment will be posted on the corresponding websites above. If you have any questions regarding any of the documents identified in this notice, please use the contact information below.

Turlock Comments- Maryn Pitt, Housing Manager at mpitt@turlock.ca.us or by phone at (209) 668-5542 ext. 2227.

County Comments- Ana San Nicolas, Community Development Program Manager at: planning@stancounty.com or by phone at (209) 525-6330



AVISO PÚBLICO La CIUDAD DEL CONSORCIO del HOGAR del CONDADO de TURLOCK y de STANISLAUS PROPUSO PLAN CONSOLIDADO 2020-2025 y el PLAN DE ACTUACIÓN ANUAL

Y 2020-2025 ANALISIS REGIONAL DE IMPEDIMENTOS E LA ELECCION JUSTA DE VIVIENDA (AI) DE EL CONDADO DE STANISLAUS

La ciudad de Turlock tan bien como el Consorcio de HOME del Condado de Stanislaus está buscando el comentario público sobre su Plan Consolidado 2020-2025 y Plan de Actuación Anual (ConPlan y AAP) para el gasto de los fondos del Subsidios Globales Para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el Consorcio de HOME del Condado de Stanislaus. El plan de la estafa de las ciudades y el AAP de cinco años identifica las actividades del desarrollo de comunidad diseñadas para tratar las necesidades de las personas de ingresos bajos y moderados en la ciudad. El Plan de Actuación Anual 2020-2021 incluye el presupuesto propuesto para los fondos de CDBG/HOME, y una discusión de acciones la ciudad y el consorcio emprenderá durante el año del programa con respecto a las personas sin hogar y a la antipobreza.

Los documentos enumerados anteriormente estarán disponibles para revisión pública en el sitio web de la ciudad de Turlock en: <https://ci.turlock.ca.us/> y en el sitio web del Condado de Stanislaus: <http://www.stancounty.com/planning/> a partir del 11 de Abril de 2020 hasta el 12 de Mayo de 2020.

El AI es un análisis de todo el Condado para la vivienda justa y una evaluación de las leyes, ordenanzas, estatutos y políticas administrativas del gobierno local, así como las condiciones locales que afectan la ubicación, disponibilidad y accesibilidad de la vivienda. El AI ha sido preparada in camaradería con las Ciudad de Turlock y Modesto, el Condado Urbano de Stanislaus y la Autoridad Regional de Vivienda de Stanislaus.

Se anima a los ciudadanos y a los grupos a presentar comentarios escritos o verbales sobre el ConPlan y el Plan de Actuación Anual durante el período del comentario de 30 días cual comienza el 11 de Abril de 2020. Envíe por favor los comentarios escritos a la ciudad de Turlock- 156 S. Broadway - Turlock, CA, Attn: Servicios del desarrollo de Maryn Pitt, Gerente de Viviendas.

La Ciudad y el Consorcio llevarán a cabo dos juntas públicas para recibir comentarios y para considerar la adopción del ConPlan y del AAP en las fechas y las localizaciones siguientes:

Condado de Stanislaus Salas del Sótano
1010 1th St, Modesto, CA 95354 12 de May de 2020 9:00 a.m.
www.stancounty.com/board/

Ciudad de Turlock, compartimientos de consejo
156 S Broadway, Turlock, CA 95380 12 de May de 2020 6:00 P.M.
<https://ci.turlock.ca.us>

Cualquier cambio en la ubicación de la reunión o el proceso para proporcionar comentarios públicos se publicará en los sitios web correspondientes arriba. Si tiene alguna pregunta con respecto a alguno de los documentos identificados en este aviso, utilice la información de contacto a continuación:

Comentarios de Turlock- Maryn Pitt, Gerente de Vivienda, mpitt@turlock.ca.us o por teléfono al (209) 668-5542 ext. 2227.

Comentarios del Condado: Ana San Nicolás, Gerente del Programa de Desarrollo Comunitario a: planning@stancounty.com o por teléfono al (209) 525-6330.