

*Nosotros Le  
Podemos  
Ayudar  
Reparar su  
casa*



**Programa de Servicios para  
Viviendas**

156 S. Broadway, Suite 140  
Turlock, CA 95380

**(209) 668-5610**

TDD: 1 (800) 735-2929

Fax: (209) 668-5120

[www.cityofturlock.org](http://www.cityofturlock.org)  
[hps@turlock.ca.us](mailto:hps@turlock.ca.us)



Actualizado: Junio 2022



**Programa de  
Reparación de  
Viviendas**



## Cual trabajo puede ser hecho con el préstamo?



Las siguientes son unas de las áreas que pueden ser reparadas con los fondos del préstamo:

Electricidad, Plomería, Techos, Ventanas Quebradas, Cimentación, Control de plaga, Pintura del interior/exterior, Pisos, Cercas, Remodelación de baños y cocinas.

## Cuales son los Réditos?

Prestamos son disponibles a los siguientes réditos por un termino de 20 años.

Dueño: 0% - Amortizado  
2% - Préstamo Diferido

Inversionista: 3% - Amortizado

La cantidad del préstamo es determinado por el trabajo cual se va hacer ó con la cantidad de equidad que queda (95 % del préstamo al valor), cual sea menos.

El personal le ayudara a determinar las reparaciones necesarias.

## Cuales son los requisitos?

- Casa tiene que estar dentro los limites de la Ciudad de Turlock.
- Ingreso de la familia tiene que estar al 80% ó menos del ingreso mediano del Condado de Stanislaus. Cantidad es basada en el número de personas en la familia y es sujeto a cambio. Mire la tabla de ingreso para las cantidades.
- Ingreso estable.
- Tener buen crédito.

## Tabla de limites de Ingreso

Dependientes en la casa	Ingreso Mediano para el Condado de Stanislaus 80%
1	\$44,650
2	\$51,000
3	\$57,400
4	\$63,750
5	\$68,850
6	\$73,950
7	\$79,050
8	\$84,150

(Limites de HUD CDBG Junio 2022)

## Cual es el primer paso?

Obtenga los siguientes documentos:

1. Escrituras de la propiedad
2. Los dos últimos años de impuestos (incluyendo los formularios W-2)
3. Comprobantes de pago más recientes (mes mas recién)
4. Declaración que muestra todas las hipotecas existentes
5. Los últimos tres meses de cuenta (s) de banco abiertas
6. Declaración de impuestos de la propiedad
7. Póliza de seguro de incendio

## Para mas información:

Visite o llame la División de Servicios de Viviendas:

156 S. Broadway, Suite 140  
Turlock, CA 95380  
[www.cityofturlock.org](http://www.cityofturlock.org)

**(209) 668-5610** ó para personas con discapacidad auditiva  
TDD: 1(800) 735-2929

