



A City of Turlock Housing Services Program

PURCHASE *Your First Home* In Turlock

Program Requirements

Number in Household	80% of Median Income for Stanislaus County
1	\$55,200
2	\$63,050
3	\$70,950
4	\$78,800
5	\$85,150
6	\$91,450
7	\$97,750
8	\$104,050

- Must be a First Time Home Buyer
- Household Must be within current income limits
- Must have \$5,000 personal funds contribution that has been in a bank account for three (3) months
- Legal Identification citizenship or permanent legal resident status
- First Time Home Buyer counseling course completed
- Must meet credit requirements
- Must have primary lender pre-approval
- Must have filed last 3 years taxes or provide exemption letter

For full details and program requirements please visit:
<https://www.cityofturlock.org/housingprograms/cityownedpropertieslotteryprogram/>



Apply in person:
First Come, First Served
156 S. Broadway, Ste 140
Turlock, CA 95380

570 Jason Dr.
Turlock CA
\$399,900



A City of Turlock Housing Services Program

COMPRA

Su Primer Casa En Turlock

Requisitos del Programa

Number in Household	80% of Median Income for Stanislaus County
1	\$55,200
2	\$63,050
3	\$70,950
4	\$78,800
5	\$85,150
6	\$91,450
7	\$97,750
8	\$104,050

- Debe ser comprador de vivienda por primera vez
- El hogar debe estar dentro de los límites de ingresos actuales
- Debe tener una contribución de fondos personales de \$5,000 que haya estado en una cuenta bancaria durante tres (3) meses
- Identificación legal ciudadanía o estatus de residente legal permanente
- Completado Curso de asesoramiento para compradores de vivienda por primera vez
- Debe cumplir con los requisitos de crédito
- Debe tener la aprobación previa del prestamista principal
- Debe haber presentado impuestos de los últimos 3 años o proporcionar una carta de exención

Para conocer todos los detalles y los requisitos de programa visite:
<https://www.cityofturlock.org/housingprograms/cityownedpropertieslotteryprogram/>



aplica en persona:
primero en llegar, primero en ser atendido
156 S. Broadway, Ste 140
Turlock, CA 95380

570 Jason Dr.
Turlock CA
\$399,900